

**OD:**

Gordana Trivunov  
OIB: 77779814561  
Karlovačka Cesta 33, Zagreb

Elektronička pošta:

dinobakaric@gmail.com

**ZA:**

Stečajna upraviteljica  
Marija Zuzija  
Slavka Kolara 25,  
10410 Velika Gorica

Poslovni broj spisa: St-  
1112/2013

**Predmet:** prijavu tražbine i obavijest o izlučnom pravu

Poštovana,

na temelju Stečajnog zakona podnosim **prijavu tražbine i obavijest o izlučnom pravu (OBRAZAC 16)**., kojim zahtijevam da se iz stečajne mase izdvoji nekretnina koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika, niti se isti nalazi u njezinu posjedu, budući da sam ja njezin zakoniti i stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik.

**1. Predmet izlučnog prava**

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to: ETAŽA 365, garažno parkirno mjesto oznake P-38 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, a koja se nalazi na k.č.br. 1197/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2028 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 7 I 7/A, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 2284 ČM U ZAGREBU, JARUŠČICA BR. 5 I 5/A I DVORIŠTE, ukupne površine 10343 m2, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk. ul. 2855

**2. Pravna osnova izlučnog prava**

Moje pravo temelji se na **izvanknjižnom vlasništvu**, koje dokazujem sljedećom dokumentacijom u prilogu ovog dopisa:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.11.2008., ovjeren 27.11.2008. pod brojem OV-19944/08
2. Aneks I. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 19.11.2008.

3. Potvrda o uplati kupoprodajne cijene od 23.12.2008.
4. Zapisnik o primopredaji garaže od 30.1.2009.
5. Tabularna izjava od 10.9.2009.
6. Preslika osobne

Navedena dokumentacija potvrđuje da je vlasništvo na mene valjano preneseno, te da sam od primopredaje u **mirnom i zakonitom posjedu** predmetne nekretnine.

### **3. Postupanje Trgovačkog suda i poduzeti pravni lijekovi**

Dana **3. prosinca 2025. godine** sam saznala da se vodio stečajni postupak i da je predmetna nekretnina bila predmet prodaje, iako ista nije vlasništvo stečajnog dužnika te sam podnijela sam isti dan podnijela **PRIGOVOR i ŽALBU TREĆE OSOBE / IZLUČNOG VJEROVNIKA** protiv **Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu**, poslovni broj **St-1112/2013-594** od **24. studenoga 2025.**, kojim je doneseno rješenje o dosudi nekretnine, iako ona ne može biti dio stečajne mase.

Navedene podneske dostavljam stečajnoj upraviteljici i u ovom prilogu, radi potpunog obavještanja i pravilnog postupanja.

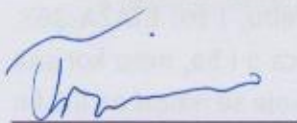
### **4. Zahtjev**

Slijedom svega navedenog, **ZAHTIJEVAM** da se predmetna nekretnina **izluči iz stečajne mase** stečajnog dužnika **ORION GRUPA d.o.o.** – u stečaju, kao stvar koja mu ne pripada ni po osnovi vlasništva niti posjeda, te se sukladno Stečajnom zakonu izvrši upis mojeg izlučnog prava u spis.

### **5. Obavijest o dostavi**

Ovaj podnesak dostavit ću:

- **Stečajnoj upraviteljici Mariji Zuziji – e-mailom i preporučenom poštom, te**
- **Trgovačkom sudu u Zagrebu – na znanje preporučenom poštom.**



S poštovanjem,

**Gordana Trivunov**  
Zagreb, 3.12.2025.